

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОБЕСПЕЧЕННОГО ИПОТЕКОЙ

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Банк – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТАТАРСТАНА «ТАТСОЦБАНК» (сокращенное наименование - АО «ТАТСОЦБАНК») (далее по тексту – «Банк»), генеральная лицензия на осуществление банковских операций №480 от 25.03.2015г., основной государственный регистрационный номер – 1021600000256. Юридический адрес: Россия, Республика Татарстан, 420111, г. Казань, ул. Чернышевского, д.18/23, тел. (843) 299-11-11, сайт tatsotsbank.ru.

График платежей – неотъемлемая часть Кредитного договора, в которой содержится информация о сроках и размерах Ежемесячных платежей по кредиту – основному долгу, процентах за пользование кредитом и других платежах, предусмотренных условиями Кредитного договора, а также сведения о размере транша (части кредита), размере процентов за пользование траншем, о сроках возврата транша и уплаты процентов, информация о полной стоимости кредита, а именно перечень и размеры платежей, включенных и не включенных в расчет полной стоимости кредита.

Ежемесячный платеж (аннуитетный платеж) - срочный платеж, уплачиваемый Заемщиком/Созаемщиком(-ами) ежемесячно, по возврату кредита (за исключением просроченного кредита), уплате процентов за пользование кредитом (за исключением просроченных процентов).

Заемщик/Созаемщик(-и) – физическое лицо, обратившееся в Банк с Заявлением-анкетой о возможности предоставления ипотечного кредита; физическое лицо, получившее кредит в Банке и обязанное возвратить полученный кредит в соответствии с условиями Кредитного договора.

Залогодатель – физическое лицо, предоставляющее в залог движимое и недвижимое имущество, принадлежащее ему на праве собственности, Банку в качестве обеспечения исполнения обязательств Заемщика/Созаемщика(-ов) по Кредитному договору.

Заявление-анкета – документ Банка, заполняемый физическим лицом, на получение кредита и являющийся для Банка основанием для рассмотрения вопроса о возможности предоставления кредита.

Индивидуальные условия кредитования (далее – «Индивидуальные условия») – неотъемлемая часть Кредитного договора, в которой содержатся условия кредитования Заемщика/Созаемщика(-ов), представленные в отдельном документе, формируемом Банком после принятия положительного решения по кредитной заявке.

Ипотечный кредит/кредит - денежные средства, предоставленные Банком Заемщику/Созаемщику (-ам) на основании кредитного договора, в целях не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, обязательства Заемщика/Созаемщика(-ов) по которому обеспечены ипотекой, в том числе с лимитом кредитования.(в соответствии со ст.6.1. Федерального закона от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)".

Ипотечные каникулы – предоставление в любой момент в течение срока действия Кредитного договора Заемщику/Созаемщику(-ам), находящемуся(-мся) в Трудной жизненной ситуации, Льготного периода.

Кредитный договор – договор, состоящий из настоящих Общих условий и подписанных с Заемщиком/Созаемщиком(-ами) Индивидуальных условий, на основании которых Банк обязуется осуществить одно из следующих действий:

- предоставить Заемщику/Созаемщику(-ам) кредит в размере и на условиях, определенных в Индивидуальных условиях;

- предоставить Заемщику/Созаемщику(-ам) кредит в пределах предоставленной ему кредитной линии под лимит выдачи в сумме и на условиях, определенных Индивидуальными условиями;

- открыть Заемщику/Созаемщику(-ам) кредитную линию с установлением общего максимального размера единовременной задолженности Заемщика/Созаемщика(-ов) (лимита задолженности) в сумме и на условиях, определенных Индивидуальными условиями.

Заемщик/Созаемщик(-и) обязуется возвратить кредит и уплатить Банку проценты за пользование предоставленным кредитом в размере, определенном Индивидуальными условиями.

Льготный период - это срок определенный Заемщиком/Созаемщиком(-ами) в течение действия которого возможно приостановление либо уменьшение размера платежей, при этом длительность такого периода не может превышать срок более 6 (Шести) месяцев.

Общие условия договора обеспеченного ипотекой (далее – «Общие условия») – настоящие Общие условия, т.е. совокупность основных (общих для всех Заемщиков/Созаемщиков) условий предоставления ипотечного кредита. Настоящий документ публикуется в сети «Интернет» по адресу: <https://tatsotsbank.ru>, а также может направляться клиентам в целях ознакомления посредством электронной почты, либо предоставляться в целях ознакомления любыми другими способами.

Платежная дата - календарный день, установленный для ежемесячного погашения Кредита аннуитетными платежами.

Полная стоимость кредита – величина, которая отображает совокупные затраты Заемщика/Созаемщика(-ов) на получение, обслуживание и погашение кредита с учетом платежей за все время пользования кредитом. Полная стоимость кредита определяется в процентах годовых и в денежном выражении.

Поручитель – физическое или юридическое лицо, которое, в соответствии с заключенным между Банком и данным лицом договором поручительства, берет на себя обязательства отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком/Созаемщиком(-ами) его обязательств по Кредитному договору полностью или частично.

Примерный размер среднемесячного платежа – в соответствии с Указанием Банка России от 15 мая 2018 г. N 4795-У рассчитывается исходя из условий Кредитного договора, на дату его заключения, как отношение суммы платежей Заемщика/Созаемщика(-ов), входящих в полную стоимость, включая платежи, осуществленные заемщиком до даты заключения Кредитного договора, и страховой премии, уплачиваемой заемщиком в пользу страховой организации к количеству полных месяцев, в течение которых действует Кредитный договор и размещается в квадратной рамке справа от информации о полной стоимости кредита.

Созаемщик – физическое лицо, несущее солидарную ответственность с Заемщиком в рамках кредитного договора. Созаемщиками могут выступать любые лица (родители, дети, братья/сестры, коллеги, друзья Заемщика, а также иные лица).

Счет (Текущий счет) – счет/счета, открываемый/открываемые Банком Заемщику/Созаемщику(-ам) в порядке и на условиях, предусмотренных договором банковского (текущего) счета, на который зачисляются кредитные средства (в том числе счет банковской карты), и с которого происходит возврат суммы кредита, уплата процентов за пользование кредитом, а также иные расчеты между сторонами, предусмотренные условиями Кредитного договора.

Трудная жизненная ситуация – понимается любое из следующих обстоятельств наступивших в жизни Заемщика/Созаемщика(-ов):

- 1) регистрация Заемщика/Созаемщика(-ов) в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы;
- 2) признание Заемщика/Созаемщика(-ов) инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;
- 3) временная нетрудоспособность Заемщика/Созаемщика(-ов) сроком более двух месяцев подряд;

4) снижение среднемесячного дохода Заемщика/Созаемщика(-ов) (совокупного среднемесячного дохода всех Заемщиков/Созаемщиков по Кредитному договору, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика/Созаемщика(-ов) с требованием, о предоставлении Ипотечных каникул, более чем на 30 (Тридцать) процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика/Созаемщика(-ов) (совокупным среднемесячным доходом), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика/Созаемщика(-ов), при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Банком у Заемщика/Созаемщика(-ов) в соответствии с условиями Кредитного договора и Графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика/ Созаемщика(-ов), превышает 50 (Пятьдесят) процентов от среднемесячного дохода Заемщика/Созаемщика(-ов), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика/Созаемщика(-ов);

5) увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у Заемщика/Созаемщика(-ов) (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством Заемщика/Созаемщика(-ов)), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении Заемщика/Созаемщика(-ов) на день заключения кредитного договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода Заемщика/Созаемщика(-ов) (совокупного среднемесячного дохода), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика/Созаемщика(-ов) с требованием, о предоставлении Ипотечных каникул, более чем на 20 (Двадцать) процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Банком у Заемщика/Созаемщика(-ов) в соответствии с условиями Кредитного договора и Графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика/Созаемщика(-ов), превышает 40 (Сорок) процентов от среднемесячного дохода Заемщика/Созаемщика(-ов), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика/Созаемщика(-ов).

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящие Общие условия и отдельно подписываемые между Банком и Заемщиком/Созаемщиком(-ами) (далее – «Стороны») Индивидуальные условия (со всеми приложениями к ним) в совокупности составляют условия заключаемого между Сторонами Кредитного договора.

Общие условия определяют порядок предоставления и обслуживания кредита, а также регулируют отношения между Сторонами, возникающие в процессе кредитования¹.

Индивидуальные условия непосредственно устанавливают условия предоставления кредита по каждому отдельному Заемщику/Созаемщику(-ам). В Индивидуальных условиях указывается сумма кредита, срок кредитования, процентная ставка, валюта кредита, цель кредита, сроки и размер платежей по возврату кредита, процентов за пользование кредитом, иных платежей, ответственность сторон за невыполнение условий Кредитного договора и иные условия кредитования.

¹ Настоящие Общие условия не распространяются на предоставление кредита в форме овердрафт и кредитов на потребительские нужды без указания цели использования кредита, а также на приобретение автомобиля. Данный порядок определяется Общими условиями предоставления физическим лицам кредита в форме овердрафта с использованием банковских карт АО «ТАТСОЦБАНК» и Общими условиями договора потребительского кредита соответственно.

В случае наличия расхождений между отдельными положениями Общих условий и положениями Индивидуальных условий, положения Индивидуальных условий имеют преимущественную силу.

2.2. Общие условия являются неотъемлемой частью Кредитного договора. Кредитный договор считается заключенным со дня подписания Сторонами Индивидуальных условий при условии получения Банком подписанного Заемщиком/Созаемщиком(-ами) экземпляра Индивидуальных условий в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

3.1. После заключения Кредитного договора предоставление кредита осуществляется в следующих формах:

3.1.1. путем единовременного предоставления всей суммы кредита;

3.1.2. путем открытия кредитной линии под лимит выдачи (невозобновляемой кредитной линии);

3.1.3. путем открытия кредитной линии под лимит задолженности (возобновляемой кредитной линии).

3.2. Сумма кредита предоставляется в безналичном порядке путем единовременного зачисления денежных средств на Счет, указанный в Индивидуальных условиях. Сумма кредита предоставляется Заемщику/Созаемщику(-ам) в соответствии с Индивидуальными условиями, а в случаях, указанных в п.3.3. настоящих Общих условий, в дату, указанную Заемщиком/Созаемщиком(-ами) в заявлении о предоставлении транша.

3.3. В случаях, определенных п. 3.1.2. и п. 3.1.3. настоящих Общих условий, кредит выдается Заемщику/Созаемщику(-ам) траншами (частями) после предоставления Заемщиком/Созаемщиком(-ами) заявления о предоставлении транша. Последний срок для получения кредита устанавливается в соответствии с Индивидуальными условиями.

3.3.1. Заявление о предоставлении транша должно содержать:

- сумму транша в пределах установленного лимита (выдачи, задолженности);

- дату предоставления транша, которая должна быть не позднее даты последнего срока получения кредита.

Заявление о предоставлении транша должно быть подписано Заемщиком/Созаемщиком(-ами) и является неотъемлемой частью Кредитного договора.

3.4. В случае, определенном п. 3.1.2. настоящих Общих условий, количество предоставляемых Банком Заемщику/Созаемщику(-ам) траншей не ограничено, однако совокупная сумма выданных траншей кредита не может превышать установленный Индивидуальными условиями максимальный размер (лимит выдачи).

3.5. В случае, определенном п. 3.1.3. настоящих Общих условий, количество предоставляемых Банком Заемщику/Созаемщику(-ам) траншей не ограничено, при этом остаток задолженности по всем траншам не должен превышать установленный Индивидуальными условиями лимит задолженности.

3.6. Датой фактического предоставления кредита (получения кредита Заемщиком/Созаемщиком(-ами)) является дата зачисления Банком денежных средств на Счет Заемщика/Созаемщика, указанный в Индивидуальных условиях.

4. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ ПРОЦЕНТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ КРЕДИТОМ

4.1. За пользование кредитом Заемщик уплачивает Банку проценты в размере, указанном в Индивидуальных условиях.

4.2. Проценты за пользование кредитом начисляются Банком ежемесячно, начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления кредита, и по день окончательного возврата кредита включительно, на остаток суммы кредита (срочной ссудной задолженности),

подлежащей возврату, учитываемой Банком на счетах (на начало операционного дня), предназначенных для учета срочной (ссудный счет) задолженности Заемщика/Созаемщика, из расчета процентной ставки, установленной в Индивидуальных условиях, и фактического количества дней временного периода для начисления процентов. Базой для начисления процентов по кредиту является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).²

5. ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ КРЕДИТОМ

5.1. Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату кредита и уплате начисленных процентов в виде ежемесячного равного (аннуитетного) платежа, включающими проценты за пользование Кредитом и сумму погашения основного долга (далее также – «ежемесячный платеж») в соответствии с Индивидуальными условиями и Графиком платежей (является приложением к Кредитному договору) по следующей формуле:

$$\begin{array}{l} \text{Размер} \\ \text{ежемесячного} \\ \text{платежа} \end{array} = \text{ОСЗ} \times \frac{\text{ПС} \times 0,01}{1 - (1 + \text{ПС} \times 0,01)^{-(\text{Кол.мес}-1)}}$$

где:

ОСЗ - остаток ссудной задолженности на расчетную дату (в валюте Кредита);

ПС - месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, указанной в Индивидуальных условиях;

Кол.мес. - количество полных процентных периодов, оставшихся до истечения срока действия Кредитного договора.

Расчет размера Ежемесячного платежа производится с точностью до двух знаков после запятой.

5.2. Банк информирует Заемщика/Созаемщика(-ов) о суммах Ежемесячных платежей, их количестве и сроках их уплаты путем предоставления Графика платежей. При составлении Графика платежей предполагается, что Заемщик будет своевременно исполнять обязанности по уплате Ежемесячных платежей.

График платежей предоставляется Заемщику/Созаемщику(-ам) вместе с Индивидуальными условиями после рассмотрения Банком Заявления-анкеты Заемщика о возможности предоставления кредита и получения Заемщиком/Созаемщиком(-ами) положительного решения по результатам такого рассмотрения.

При предоставлении кредита траншами согласно п.3.3. настоящих Общих условий на каждый транш кредитной линии может составляться отдельный График платежей.

В случае изменения сумм Ежемесячных платежей, их количества и/или сроков их уплаты при частичном досрочном возврате Заемщиком/Созаемщиком(-ами) суммы кредита, при изменении условий кредитования на основании соглашения Сторон либо в иных предусмотренных Кредитным договором случаях, измененный (обновленный) График платежей направляется Заемщику/Созаемщику(-ам) способом, определенным в Индивидуальных условиях, в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней с даты указанного изменения.

² В случае возникновения материальной выгоды, полученной Заемщиком/Созаемщиком(-ами) от экономии на процентах за пользование кредитными средствами, она подлежит налогообложению в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

5.3. Погашение кредита, уплата процентов и иных платежей, предусмотренных Индивидуальными условиями, производится Заемщиком/Созаемщиком(-ами) в валюте кредита в соответствии с Графиком платежей, который является неотъемлемой частью заключенного Кредитного договора.

Первый платеж Заемщика/Созаемщика(-ов) включает начисленные проценты за период времени, считая от даты фактического предоставления кредита по Платежную дату.

Последний платеж Заемщика/Созаемщика(-ов) в погашение задолженности по Кредитному договору может корректироваться в случае досрочного погашения кредита, либо при переносе дат погашения с нерабочего дня на первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, в связи с тем, что одна или несколько дат погашения, установленных Графиком платежей, приходятся на нерабочий день. Последний платеж Заемщика/Созаемщика(-ов) в погашение задолженности по Кредитному договору включает в себя оставшуюся сумму кредита, проценты за пользование кредитом, а также суммы иных платежей в соответствии с Индивидуальными условиями. Последний платеж в погашение задолженности по Кредитному договору производится Заемщиком/Созаемщиком(-ами) не позднее даты, установленной Графиком платежей. При внесении последнего платежа получение Заемщиком/Созаемщиком(-ами) информации о точной сумме задолженности осуществляется в офисе Банка.

5.4. Исполнение обязательств Заемщиком/Созаемщиком(-ами) по Кредитному договору осуществляется в следующем порядке:

Не позднее дня, указанного в Графике платежей как последний день для оплаты ежемесячного платежа, Заемщик обязан обеспечить наличие на Счете денежных средств, в сумме, достаточной для погашения ежемесячного платежа согласно Графику платежей. Внесение средств на Счет осуществляется Заемщиком/Созаемщиком(-ами) через кассу Банка либо перечислением в безналичном порядке. При направлении денежных средств в безналичном порядке из Банка или других кредитных организаций Заемщик самостоятельно учитывает сроки прохождения расчетного документа через платежные системы и должен обеспечить поступление необходимой суммы денежных средств на Счет в соответствии с Графиком платежей.

Датой исполнения обязательств Заемщика/Созаемщика(-ов) по внесению/перечислению денежных средств на Счет считается день зачисления соответствующих сумм на Счет. Списание денежных средств Банк производит со Счёта на основании соглашения (заявления, письменного поручения или распоряжения) о заранее данном акцепте на списание со Счёта, которое подписано Заемщиком/Созаемщиком(-ами), в день, указанный в Графике платежей как последний день для оплаты Ежемесячного платежа по кредиту.

Если дата погашения, установленная Графиком платежей, приходится на нерабочий день, Заемщик обязан обеспечить поступление денежных средств в Банк в сумме, достаточной для Ежемесячного платежа, в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

При осуществлении Заемщиком/Созаемщиком(-ами) Ежемесячного платежа в большем размере, чем это установлено Графиком платежей, сумма, превышающая необходимый Ежемесячный платеж, к исполнению не принимается и остается на Счете с последующим использованием в следующем месяце для погашения Ежемесячного платежа (применяется в случае, если Заемщик/Созаемщик(-и) не воспользовался правом на полный/частичный досрочный возврат кредита, предусмотренным условиями Кредитного договора).

5.5. Поступающие (взыскиваемые) денежные средства направляются Банком на исполнение обязательств Заемщика/Созаемщика(-ов) по заключенному Кредитному договору в следующей последовательности:

- 1) задолженность по сумме процентов за пользование кредитом;
- 2) задолженность по сумме предоставленного кредита;
- 3) начисленная в соответствии с условиями Кредитного договора неустойка (штраф, пеня) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита и/или процентов за пользование кредитом;

- 4) сумма процентов, начисленных за текущий период платежей;
- 5) сумма кредита за текущий период платежей;
- 6) начисленная в соответствии с условиями Кредитного договора и/или договора, заключенного в обеспечение исполнения обязательств Заемщика/Созаемщика(-ов) по Кредитному договору, неустойка (штраф, пеня) за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий указанных договоров;
- 7) издержки Банка по получению исполнения обязательств Заемщика/Созаемщика(-ов);
- 8) иные платежи, предусмотренные условиями Кредитного договора и/или законодательством Российской Федерации.

5.6. Полное досрочное или частичное досрочное исполнение своих обязательств производится Заемщиком/Созаемщиком(-ами) в следующем порядке и на следующих условиях:

5.6.1. Заемщик/Созаемщик(-и) обязан направить в Банк заявление о досрочном исполнении обязательств по Кредитному договору не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты, в которую предполагается осуществление досрочного платежа.

5.6.2. Полное досрочное исполнение Заемщиком/Созаемщиком(-ами) обязательств по возврату суммы кредита, уплате процентов за пользование кредитом производится в дату, определенную Заемщиком/Созаемщиком(-ами) как дата полного досрочного погашения кредита, являющуюся рабочим днем, на основании заявления (по форме Банка) Заемщика/Созаемщика(-ов), обязательно включающее информацию о сумме досрочного платежа для полного погашения кредита.

5.6.3. Частичное досрочное исполнение Заемщиком/Созаемщиком(-ами) обязательств по возврату суммы кредита, уплате процентов за пользование кредитом производится в даты осуществления ежемесячных платежей, указанные в Графике платежей, на основании заявления (по форме Банка) Заемщика/Созаемщика(-ов), обязательно включающее информацию о сумме досрочного платежа.

5.6.4. После осуществления Заемщиком/Созаемщиком(-ами) частичного досрочного возврата Кредита в соответствии с условиями Кредитного договора Банк производит перерасчет ежемесячного платежа, исходя из нового остатка ссудной задолженности по формуле (при этом для расчета используется остаток ссудной задолженности на начало операционного дня, следующего за днем окончания временного интервала, отведенного для осуществления плановых платежей). В случае выбора Заемщиком/Созаемщиком(-ами) в заявлении о досрочном исполнении обязательств по Кредитному договору условия о сокращении срока кредита, Банк производит перерасчет срока кредита по результатам частичного досрочного возврата Кредита с сохранением размера ежемесячного платежа, о чем информирует Заемщика/Созаемщика(-ов) путем предоставления измененного (обновленного) Графика платежей с указанием Полной стоимости кредита в порядке, предусмотренном Кредитным договором.

В случае неосуществления Заемщиком/Созаемщиком(-ами) досрочного исполнения обязательств по возврату суммы Кредита в дату, указанную в заявлении о досрочном исполнении обязательств по Кредитному договору Заемщика/Созаемщика(-ов), заявление о досрочном исполнении обязательств по Кредитному договору утрачивает силу.

При осуществлении Заемщиком/Созаемщиком(-ами) Ежемесячного платежа в большем размере, чем это установлено условиями Кредитного договора, сумма, превышающая необходимый Ежемесячный платеж, к исполнению не принимается.

5.7. При наступлении сроков платежей, установленных Кредитным договором, и непогашении задолженности Заемщиком/Созаемщиком(-ами), Банк переносит непогашенную в срок задолженность на счета просроченных ссуд и просроченных процентов.

5.8. При отсутствии просроченной задолженности в исполнении обязательств Заемщика/Созаемщика(-ов) из суммы ежемесячного платежа, полученного Банком, в первую очередь погашаются обязательства по уплате начисленных процентов за расчетный период, а

оставшиеся средства направляются в счет возврата суммы кредита.

5.9. При наличии просроченной задолженности в исполнении обязательств Заемщика/Созаемщика(-ов) по Кредитному договору размер Ежемесячного платежа увеличивается на сумму пеней и штрафов.

6. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА БАНКА

6.1. Банк имеет право:

6.1.1. Проверять финансовое положение Заемщика/Созаемщика(-ов), целевое использование кредита и его обеспечение. Количество проверок и сроки их проведения определяются Банком самостоятельно и с Заемщиком/Созаемщиком(-ами) не согласовываются.

6.1.2. Запрашивать и получать у Заемщика/Созаемщика(-ов)/Залогодателя документы и информацию о предмете залога (за исключением залога жилого помещения, гаража, гаражного бокса, машино-места, принадлежащих (предоставленных) физическому лицу, автомобилям легковых, мотоциклам и мотороллерам, принадлежащих физическому лицу и не используемых для целей предпринимательской деятельности, и залога земельного участка, предоставленного физическому лицу для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства или огородничества, а также зданий, строений, сооружений, находящихся на данном земельном участке), о деятельности Залогодателя - юридического лица либо индивидуального предпринимателя, не являющегося Заемщиком/Созаемщиком, необходимые для осмотра предмета залога по месту его хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью Залогодателя - юридического лица либо индивидуального предпринимателя, не являющегося Заемщиком/Созаемщиком непосредственно на месте при проведении осмотра предмета залога и ознакомления с деятельностью Залогодателя - юридического лица либо индивидуального предпринимателя, не являющегося Заемщиком/Созаемщиком, и осуществлять проверку предмета залога как самостоятельно, так и совместно с уполномоченными представителями (служащими) Банка России.

6.1.3. Отказать Заемщику/Созаемщику(-ам) в последующем предоставлении кредита в пределах неиспользованного лимита выдачи/зadolженности и/или предъявить требование о досрочном погашении всей суммы задолженности по Кредитному договору в полном объеме, включая сумму кредита, проценты за его использование, неустойки (штрафы, пени) и иные платежи, предусмотренные условиями кредитования, в случае наступления хотя бы одного из следующих событий:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком/Созаемщиком(-ами) своих обязательств в отношении сроков возврата кредита и/или уплаты процентов за пользование кредитом продолжительностью (общей продолжительностью) более чем 60 (шестьдесят) календарных дней в течение последних 180 (ста восьмидесяти) календарных дней;

- утраты предмета залога по обстоятельствам, за которые Банк не отвечает, если Залогодатель в разумный срок не восстановил предмет залога или не заменил его другим равноценным имуществом;

- нарушения Заемщиком/Созаемщиком(-ами) предусмотренной Кредитным договором обязанности целевого использования кредита, предоставленного с условием использования Заемщиком/Созаемщиком(-ами) полученных средств на определенные цели;

- неисполнения Заемщиком/Созаемщиком(-ами) свыше 30 (тридцати) календарных дней обязанности по страхованию, предусмотренной условиями Кредитного договора;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

При неисполнении данного требования Банк имеет право обратиться с иском на предмет залога или предъявить требования к поручителям по кредиту.

6.1.4. В случае невыполнения Заемщиком обязанности по страхованию свыше 30 (тридцати) календарных дней принять решение об увеличении размера процентной ставки за пользование кредитом до уровня процентной ставки, действовавшей на момент заключения Кредитного договора по договорам ипотечного кредита на сопоставимых (сумма, срок

возврата потребительского кредита) условиях ипотечного кредита без заключения договора страхования, но не выше процентной ставки по таким договорам ипотечного кредита, действующей на момент принятия Банком решения об увеличении размера процентной ставки в связи с неисполнением Заемщиком обязанности по страхованию.

6.2. Банк обязуется:

6.2.1. Предоставить Заемщику/Созаемщику(-ам) кредит в соответствии с пунктом 3 Общих условий путем зачисления суммы кредита на Счет.

6.2.2. После заключения Кредитного договора направлять Заемщику/Созаемщику(-ам) следующие сведения или обеспечить доступ к ним:

- размер текущей задолженности Заемщика/Созаемщика(-ов) перед Банком по Кредитному договору;
- даты и размеры произведенных и предстоящих платежей Заемщика/Созаемщика(-ов) по Кредитному договору;
- иные сведения, указанные в Кредитном договоре, в случае их изменения.

Указанные в настоящем пункте сведения предоставляются Заемщику/Созаемщику(-ам) не реже, чем 1 (один) раз в 12 (двенадцать) календарных месяцев способом обмена информацией, указанным в Индивидуальных условиях.

6.2.3. После заключения Кредитного договора, предусматривающего предоставление кредита с лимитом кредитования, направлять Заемщику/Созаемщику(-ам) следующие сведения или обеспечить доступ к ним:

- размер текущей задолженности Заемщика/Созаемщика(-ов) перед Банком по Кредитному договору;
- даты и размеры произведенных за предшествующий месяц платежей и предстоящего платежа Заемщика/Созаемщика(-ов) по Кредитному договору;
- доступная сумма кредита с лимитом кредитования;
- иные сведения, указанные в Кредитном договоре, в случае их изменения.

Указанные в настоящем пункте сведения предоставляются Заемщику/Созаемщику(-ам) не реже, чем 1 (один) раз в месяц, если в предыдущем месяце у Заемщика/Созаемщика(-ов) изменялась сумма задолженности, способом обмена информацией, указанным в Индивидуальных условиях.

6.2.4. Надлежащим образом исполнять обязательства Банка, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА/СОЗАЕМЩИКА(-ОВ)

7.1. Заемщик/Созаемщик(-и) имеет право:

7.1.1. Досрочно вернуть полученный кредит полностью или частично с уплатой процентов за время фактического пользования кредитом, неустоек и иных платежей, предусмотренных Индивидуальными условиями, в порядке, предусмотренном п.п. 5.6., 5.7., настоящих Общих условий.

7.1.2. После фактического предоставления кредита получать по запросу один раз в месяц бесплатно и любое количество раз за плату информацию, указанную в п.6.2.2. настоящих Общих условий.

7.1.3. Отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом кредитора до истечения срока его предоставления, указанного в п.3.2. настоящих Общих условий.

7.2. Заемщик/Созаемщик(-и) обязуется:

7.2.1. Открыть Счет для целей осуществления предусмотренных Кредитным договором операций по предоставлению суммы кредита и исполнению Заемщиком/Созаемщиком(-ами), в том числе, обязанности по его возврату.

7.2.2. До получения кредита представить Банку предусмотренные действующим законодательством документы.

7.2.3. Своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства по Кредитному договору, в том числе обязанности по возврату суммы кредита, уплате процентов за пользование кредитом в соответствии с Графиком платежей, уплате суммы неустойки (штрафа, пени) при её наличии, а также по уплате иных платежей, предусмотренных Индивидуальными условиями.

7.2.4. Своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства по иным договорам, обязательное заключение которых предусмотрено Индивидуальными условиями.

7.2.5. Своевременно продлевать срок действия договора страхования на условиях, предусмотренных п. 9 Индивидуальных условий, до полного исполнения всех своих обязательств по Кредитному договору. В подтверждении своих обязанностей, Заемщик в течение 3 (Трех) дней с даты заключения нового (продлонгации прежнего) договора страхования предоставляет Банку новый (продлонгированный) договор страхования и копии документов, подтверждающих уплату страховой премии.

7.2.6. Использовать кредит исключительно по целевому назначению.

7.2.7. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня наступления одного из указанных ниже событий (либо со дня, когда Заемщик узнал о наступлении указанных ниже событий) уведомить об этом Банк указанным в Кредитном договоре способом обмена информацией:

- о заключении, об изменении или о расторжении брачного договора;

- об изменении адреса регистрации (прописки), места жительства, семейного положения, работы (смены работодателя), об изменении номера телефона, фамилии или имени, изменения режима владения или пользования собственным имуществом, законного (либо договорного) режима совместного имущества с супругом(ой), и других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по Кредитному договору;

- о возбуждении в отношении него в соответствии с действующим гражданско-процессуальным законодательством Российской Федерации гражданских дел, способных повлиять на исполнение обязательств по Кредитному договору;

- о возбуждении в отношении него уголовного дела в соответствии с действующим уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации;

- об изменении способа связи с Заемщиком/Созаемщиком(-ами).

7.2.8. Не передавать третьим лицам свое право на получение кредита, возникающее после заключения Кредитного договора, включая передачу его в залог или по договору об уступке права (требования).

7.2.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения запроса Банка представлять документы, подтверждающие платежеспособность Заемщика/Созаемщика(-ов).

7.2.10. Согласовывать с Банком намерение регистрации в передаваемом в залог жилом помещении новых жильцов, а после регистрации предоставлять Банку сведения о регистрации граждан по месту жительства и пребывания из уполномоченного органа, подтверждающие данный факт.

7.2.11. В случае предъявления требования Банком о досрочном погашении задолженности по указанным в Кредитном договоре основаниям полностью погасить задолженность по кредиту, процентам за пользование кредитом, а также неустойкам (штрафам, пени) и иным платежам, предусмотренным условиями кредитования, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня направления Банком письменного требования о досрочном погашении задолженности Заемщику/Созаемщику(-ам) по адресу, указанному Заемщиком/Созаемщиком(-ами) в Индивидуальных условиях.

7.2.12. Возместить Банку расходы, которые могут возникнуть в связи с вынужденной защитой своих прав по Кредитному договору.

7.2.13. Предоставлять по запросу Банка:

- документы и информацию о предмете залога (за исключением залога жилого помещения, гаража, гаражного бокса, машино-места, принадлежащих (предоставленных) физическому лицу, автомобилей легковых, мотоциклов и мотороллеров, принадлежащих физическому лицу и не используемых для целей предпринимательской деятельности, и залога земельного участка, предоставленного физическому лицу для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства или огородничества, а также зданий, строений, сооружений, находящихся на данном земельном участке), необходимые для осмотра предмета залога по месту его хранения (нахождения);
- Банку и уполномоченным представителям (служащим) Банка России доступ к месту нахождения предмета залога для его осмотра.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Сумма кредита (транша), невозвращенного Заемщиком/Созаемщиком(-ами) в установленные Кредитным договором (Графиком платежей) сроки, считается суммой просроченной задолженности по кредиту. При этом Банк вправе потребовать с Заемщика/Созаемщика(-ов) уплаты неустойки (пени) в размере, указанном в Индивидуальных условиях, за каждый календарный день просрочки. Начисление неустойки (пени) производится со дня, следующего за днем наступления срока возврата кредита (транша), до дня его фактического возврата.

8.2. В случае неуплаты процентов за пользование кредитом в установленные Кредитным договором (Графиком платежей) сроки, Банк вправе потребовать с Заемщика/Созаемщика(-ов) уплаты неустойки (пени) в размере, указанном в Индивидуальных условиях, за каждый календарный день просрочки. Начисление неустойки (пени) производится со дня, следующего за днем наступления срока уплаты процентов за пользование кредитом, до дня их фактической уплаты.

8.3. Заемщик отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Кредитному договору всеми своими доходами и всем принадлежащим ему имуществом.

8.4. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Заемщика/Созаемщика(-ов) от исполнения обязательств по Кредитному договору. Полным исполнением всех обязательств Заемщика/Созаемщика(-ов) в соответствии с Кредитным договором считается возврат суммы кредита и начисленных процентов по нему за весь срок пользования кредитом, возмещение Банку всех понесенных издержек, связанных с получением исполнения обязательств Заемщика/Созаемщика(-ов), а также уплата всей начисленной неустойки (пени, штрафа) в полном объеме, в том числе вытекающей из договоров, заключенных в обеспечение исполнения Заемщиком/Созаемщиком(-ами) своих обязательств по Кредитному договору.

8.5. За любой факт нарушения Заемщиком/Созаемщиком(-ами) своих обязательств по Кредитному договору, кроме указанных в п.п. 8.1., 8.2. настоящих Общих условий, Банк вправе потребовать с Заемщика/Созаемщика(-ов) уплаты неустойки (штрафа) в размере, указанном в Индивидуальных условиях.

9. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА

9.1. При предоставлении кредита Банк информирует клиента о величине Полной стоимости кредита. Расчет Полной стоимости кредита осуществляется Банком в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013г. №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)». Размер Полной стоимости кредита, а также перечень и размеры платежей, включенных и не включенных в расчет полной стоимости кредита, содержится в Графике платежей и предоставляется Банком Заемщику/Созаемщику(-ам) до заключения Кредитного договора. Заключение Кредитного договора подтверждает факт ознакомления Заемщика/Созаемщика(-ов) с размером Полной стоимости кредита, перечнем и размерами платежей, включенных и не включенных в расчет полной стоимости кредита.

9.2. Расчет полной стоимости кредита в процентах годовых осуществляется по формуле, предусмотренной Федеральным законом от 21.12.2013г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

В расчет полной стоимости кредита в процентах годовых включены:

- платежи по погашению основной суммы долга по Кредитному договору;
- платежи по уплате процентов по Кредитному договору;
- страховая премия по договору страхования (в случае его заключения);
- расходы по оценке передаваемого(-ых) в залог объекта(-ов) недвижимости;
- иные платежи в пользу Банка, если обязанность Заемщика/Созаемщика(-ов) по уплате таких платежей следует из условий Кредитного договора и (или) выдача кредита поставлена в зависимость от совершения таких платежей;
- иные платежи в пользу третьих лиц, если обязанность Заемщика/Созаемщика(-ов) по уплате таких платежей следует из условий Кредитного договора, в котором определены такие третьи лица, и (или) если выдача потребительского кредита поставлена в зависимость от заключения договора с третьим лицом.

В расчет Полной стоимости кредита в денежном выражении включены:

- платежи по уплате процентов по Кредитному договору;
- страховая премия по договору страхования (в случае его заключения);
- расходы по оценке передаваемого(-ых) в залог объекта(-ов) недвижимости;
- иные платежи в пользу Банка, если обязанность Заемщика/Созаемщика(-ов) по уплате таких платежей следует из условий Кредитного договора и (или) выдача кредита поставлена в зависимость от совершения таких платежей;
- иные платежи в пользу третьих лиц, если обязанность Заемщика/Созаемщика(-ов) по уплате таких платежей следует из условий Кредитного договора, в котором определены такие третьи лица, и (или) если выдача потребительского кредита поставлена в зависимость от заключения договора с третьим лицом.

9.3. В случае изменения условий кредитования по заключенному Кредитному договору, в результате которого изменяется размер Полной стоимости кредита, Банк способом обмена информацией, указанным в Индивидуальных условиях, направляет Заемщику/Созаемщику(-ам) информацию о Полной стоимости кредита в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней.

При изменении условий кредитования по заключенному Кредитному договору, в результате которого изменяется График платежей, информация о Полной стоимости кредита включается в уточненный График платежей.

9.4. В случаях, определенных п. 3.1.2. и п. 3.1.3. настоящих Общих условий, когда кредит выдается Заемщику/Созаемщику(-ам) траншами (частями), а уплата Заемщиком/Созаемщиком(-ами) различных платежей предполагается в зависимости от его решения, информация о Полной стоимости кредита при каждом предоставлении транша после заключения Кредитного договора доводится до Заемщика/Созаемщика(-ов) по его запросу.

10. СПОСОБЫ ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ

10.1. При осуществлении прав и исполнении обязанностей Сторонами в процессе кредитования, Сторонами могут использоваться следующие способы обмена информацией:

- посредством телефонной связи, в том числе с применением коротких текстовых сообщений, направляемых с использованием сетей подвижной радиотелефонной связи, по телефонным номерам, указанным в Индивидуальных условиях;
- посредством почтовых отправлений по адресам, указанным в Индивидуальных условиях;
- личные встречи (непосредственное взаимодействие);
- посредством отправлений по электронному почтовому адресу (e-mail), указанному в Индивидуальных условиях;

- посредством системы дистанционного банковского обслуживания (интернет – банкинг), доступ к которому осуществляется Заемщиком/Созаемщиком(-ами) с использованием предоставленного Банком логина и пароля.

Перечень используемых способов обмена информацией, а также все необходимые для этого контактные данные, указывается в Индивидуальных условиях.

10.2. Способы обмена информацией:

- посредством отправок по электронному почтовому адресу (e-mail);
- посредством системы дистанционного банковского обслуживания (интернет – банкинг);
- посредством коротких текстовых сообщений, направляемых с использованием сетей подвижной радиотелефонной связи;

предусматривают только одностороннее информирование Заемщика/Созаемщика(-ов) и не могут использоваться Заемщиком/Созаемщиком(-ами) для обмена информацией с Банком.

10.3. При обращении Заемщика/Созаемщика(-ов) в Банк, посредством посещения офиса Банка либо с использованием телефонной связи, с запросом о предоставлении информации, право на получение которой предусмотрено Кредитным договором либо законодательством Российской Федерации, для целей идентификации Заемщика/Созаемщика(-ов) Банк вправе истребовать следующие сведения:

- паспортные данные Заемщика/Созаемщика(-ов), включающие серию, номер паспорта гражданина Российской Федерации, принадлежащего Заемщику/Созаемщику(-ам), адрес его места регистрации;
- дату рождения Заемщика/Созаемщика(-ов);
- кодовое слово, указываемое Заемщиком/Созаемщиком(-ами) в Индивидуальных условиях.

В случае не предоставления каких-либо из указанных в настоящем пункте сведений, Банк вправе отказать лицу, обратившемуся в Банк с запросом, в предоставлении запрашиваемой информации.

К предусмотренной настоящим пунктом информации, право на получение которой Заемщиком/Созаемщиком(-ами) предусмотрено Кредитным договором либо законодательством Российской Федерации, относится, в том числе:

- размер текущей задолженности Заемщика/Созаемщика(-ов) перед Банком по Кредитному договору;
- даты и размеры произведенных и предстоящих платежей Заемщика/Созаемщика(-ов) по Кредитному договору (даты и размеры произведенных за предшествующий месяц платежей и предстоящего платежа Заемщика/Созаемщика(-ов) по Кредитному договору – для кредита с лимитом кредитования);
- доступная сумма кредита с лимитом кредитования;
- информация о наличии просроченной задолженности;
- иные сведения, указанные в Кредитном договоре, в случае их изменения.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Кредитный договор вступает в силу с момента подписания Заемщиком/Созаемщиком(-ами) и Банком Индивидуальных условий и действует до исполнения Заемщиком/Созаемщиком(-ами) всех принятых на себя обязательств (в том числе по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Заемщика/Созаемщика(-ов) по Кредитному договору) в полном объеме.

11.2. Если иное не установлено Кредитным договором или действующим законодательством Российской Федерации, Кредитный договор может быть изменен, дополнен или расторгнут только по соглашению Сторон, оформленному в письменной форме.

11.3. При возникновении разногласий (споров) между Банком и Заемщиком/Созаемщиком(-ами) по вопросам исполнения Кредитного договора Стороны примут все меры к их разрешению в досудебном порядке. Претензии (заявления, требования) по возникшим разногласиям (спорам) направляются Стороне в письменной форме почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо передаются Стороне нарочно по адресам, указанным в Индивидуальных условиях. Срок ответа на полученную претензию (заявление, требование) составляет 30 (тридцать) календарных дней со дня ее (его) направления Стороне (в случае направления почтовым отправлением с уведомлением о вручении) либо со дня фактического ее (его) получения Стороной (в случае передачи нарочно).

Разногласия (споры), по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всех указанных в Общих условиях случаях стороны при использовании реквизитов контрагента по Кредитному договору руководствуются реквизитами, указанными в Индивидуальных условиях. Письменные извещения (уведомления, претензии, требования) Банка считаются полученными Заемщиком/Созаемщиком(-ами), если они были направлены по адресу Заемщика/Созаемщика(-ов), указанному в Индивидуальных условиях, если иной адрес не был сообщен Банку в соответствии с условиями п. 7.2.5. настоящих Общих условий.

11.5. Каждая из Сторон по Кредитному договору обязуется сохранять конфиденциальность информации, полученной от другой Стороны, если соблюдение конфиденциальности такой информации не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

11.6. Банк вправе уступить права (требования) по Кредитному договору только юридическому лицу, осуществляющему профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов, юридическому лицу, осуществляющему деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц в качестве основного вида деятельности, специализированному финансовому обществу или физическому лицу, указанному в письменном согласии заемщика, полученном кредитором после возникновения у заемщика просроченной задолженности по договору потребительского кредита. В этом случае, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Банк обязан передать новому кредитору документы, удостоверяющие права (требования), и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования, а также сведения, необходимые для заключения и исполнения соответствующего договора уступки права (требования).

11.7. Супруг(а) Заёмщика/Созаемщика(-ов) подписанием Индивидуальных условий даёт своё согласие на получение Заемщиком/Созаемщиком(-ами) кредита и обращение взыскания на имущество, являющееся совместной собственностью супругов, в случае неисполнения Заёмщиком/Созаемщиком(-ами) своих обязательств по Кредитному договору.

11.8. Настоящим Заемщик/Созаемщик(-и) уведомлен Банком о том, что сведения, определенные статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004 №218-ФЗ "О кредитных историях", передаются в бюро кредитных историй

11.9. Настоящим Заемщик/Созаемщик(-и) заявляет, что на момент подписания Индивидуальных условий:

11.9.1. отсутствуют обстоятельства, позволяющие оспорить Кредитный договор по основаниям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

11.9.2. он не преследует цели причинения вреда имущественным правам и (или) ущемления интересов иных его кредиторов;

11.9.3. в суд не подано заявление о признании его банкротом;

11.9.4. в отношении него не возбуждена процедура банкротства.

В случае возникновения обстоятельств указанных в настоящем пункте, Заемщик/Созаемщик(-и) обязуется письменно уведомить об этом Банк в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их возникновения.

11.10. Во всем ином, что не предусмотрено Кредитным договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации. Все термины и определения, понятия которых не отражены в Кредитном договоре, определяются в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

12. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ В РАМКАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О МЕРАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ, В ЧАСТИ ПОГАШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ»

12.1. В рамках Федерального закона «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния» (далее- 157-ФЗ) и Постановления Правительства РФ от 7 сентября 2019 г. N 1170 "Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)" (далее – Положение) (именуемые совместно – Программа) Заемщик/Созаемщик(-и) соглашается(-ются) с тем, что установление Банком в любой момент времени, любым способом фактов предоставления Заемщиком/Созаемщиком(-ам) в рамках Программы недостоверных сведений и не подлинных документов несет для него/них последствия, а именно:

12.1.1. Банк имеет право требовать от Заемщика/Созаемщика(-ов) в порядке регресса возмещения в полном объеме суммы, возвращенной Банком по требованию АО «ДОМ.РФ» являющемуся агентом Правительства РФ по вопросам реализации Программы (далее по тексту – Агент), а также суммы упущенной выгоды, исчисляемой по учетной ставке ЦБ РФ, увеличенной на 5 (пять) процентных пунктов, на сумму понесенных Банком убытков за период с даты погашения КРЕДИТОРОМ средствами государственной поддержки задолженности по кредитному договору до даты возмещения Заемщиком/ Созаемщиком(-ами) Банку суммы указанного платежа в полном объеме.

12.1.2. Заемщик/Созаемщик(-и) обязуется(-ются) при получении требования Банка о возмещении ему в порядке регресса суммы возвращенной им Агенту своевременно и в полном объеме осуществлять выплаты, включая сумму упущенной выгоды.

12.1.3. Расчет убытков Банка, график выплат в порядке возмещения, а также реквизиты для платежей будут доведены до Заемщика/ Созаемщика(-ов) в письменной форме по адресу, указанному в кредитном договоре.

12.1.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, указанного в подпункте 2 пункта 12.1. Общих условий, Заемщик/Созаемщик(-и) уплачивает(-ют) Банку по его требованию неустойку в размере 0,06% от суммы платежа, за каждый календарный день просрочки платежа.

Уплата неустойки не освобождает(-ют) Заемщика/ Созаемщика(-ов) от исполнения обязательств по кредитному договору.

12.1.5. Заемщик/Созаемщик(-и) несёт(-ут) риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, поступивших по адресам указанным в кредитном договоре Сообщения, доставленные по адресам, указанным в кредитном договоре, считаются полученными Заемщиком/Созаемщиком(-ами), даже если он/они не находится(-ются) по этому/этим адресу(-ам).