

Информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита для клиентов, получающих заработную плату на карты АО «ТАТСОЦБАНК» (далее – Информация)

<p>1. Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", номер лицензии на осуществление банковских операций</p>	<p>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТАТАРСТАНА «ТАТСОЦБАНК» (АО «ТАТСОЦБАНК»), Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №480 от 25.03.2015г., Юридический адрес: 420111, Республика Татарстан, ул. Чернышевского, д. 18/23 Телефон: (843)2991111 WEB-сайт: tatsotsbank.ru</p>	
<p>2. Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита</p>	<p>Физические лица - граждане РФ Постоянная регистрация на территории РФ Требование для Заемщика: Зачисление заработной платы на карту АО «ТАТСОЦБАНК» Требование для созаемщика: Проживание и место работы – Республика Татарстан либо иной регион присутствия Банка, в иных случаях – клиент должен получать заработную плату на карту АО «ТАТСОЦБАНК» Возраст от 23 лет до 65 лет на момент окончания кредитного договора Отсутствие отрицательной кредитной истории Стаж работы на последнем месте работы не менее 1 года</p>	
<p>3. Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления</p>	<p>3 (три) рабочих дня с момента предоставления полного пакета документов</p>	
<p>4. Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика</p>	<p>1. Анкета (бланк Кредитора). 2. Согласие на получение кредитного отчета в бюро кредитных историй и обработку персональных данных клиента и супруга(-и) (если клиент официально состоит в браке) (бланк Кредитора). 3. Паспорт (копия всех страниц) клиента и супруга(-и) (если клиент официально состоит в браке). 4. СНИЛС (копия) клиента. В случае рассмотрения совокупного дохода необходимо предоставить СНИЛС супруга(-и) клиента. 5. Военный билет (мужчинам, не достигшим 27 лет). 6. В случае рассмотрения совокупного дохода с супругом, документы подтверждающие доход супруга: - справка о доходах и суммах налога физического лица - не менее чем за последние 4 (четыре) месяца (оригинал, действителен в течение 1-го месяца с момента выдачи); - сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица (форма СЗИ-6). Для потребительского кредита на рефинансирование задолженности дополнительно предоставляются: - Справка/выписка об остатке задолженности по рефинансируемому кредиту - В случае отсутствия информации о кредите в выписке БКИ необходимо предоставить документ, подтверждающий своевременное погашение кредита и отсутствие текущей просроченной задолженности.</p>	
<p>5. Виды потребительского кредита</p>	<p>Потребительский кредит (с обеспечением / без обеспечения) Потребительский кредит на рефинансирование задолженности (с обеспечением / без обеспечения)</p>	
<p>6. Суммы потребительского кредита</p>	<p>Минимальная сумма – 100 000 (сто тысяч) рублей РФ Максимальная сумма – 2 000 000 (два миллиона) рублей РФ</p>	
<p>7. Суммы потребительского кредита, сроки его возврата, процентные ставки (в процентах годовых)</p>		
<p>Требуемое обеспечение</p>	<p>Сумма кредита / остаток задолженности по потребительским кредитам, рублей РФ</p>	<p>Срок кредита 1 - 5 лет Процентные ставки</p>
<p>Без обеспечения</p>	<p>100.000 – 500.000</p>	<p>16%</p>

Поручительство 1-го физического лица/ залог транспортного средства	100.000 – 1.000.000	15.3%
Залог недвижимого имущества / поручительство юридического лица - работодателя	100.000 – 2.000.000	14.6%
Факторы, увеличивающие процентную ставку		
Получение кредита без участия супруга(-и), если клиент официально состоит в браке		+2%
Неисполнение Залогодателем обязанности по страхованию Транспортного средства, с даты неисполнения обязанности		+2.5%
Неисполнение Залогодателем обязанности по страхованию Недвижимости, с даты неисполнения обязанности		+1%
<i>При залоге транспортного средства:</i> До обеспечения Заемщиком выполнения одновременно следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> оригинал ПТС (при бумажном ПТС) на залоговое Транспортное средство передан на хранение в Банк; по транспортному средству, принимаемому в залог, отсутствуют записи в нотариальном реестре залога движимого имущества, кроме записи в пользу АО «ТАТСОЦБАНК»; между Кредитором и Залогодателем заключен договор залога Транспортного средства. 		+3%
<i>При залоге недвижимости:</i> До получения Кредитором зарегистрированного в установленном законом порядке договора ипотеки на залоговую недвижимость		
В оценке платежеспособности используются иные доходы, кроме доходов, получаемых на карту АО «ТАТСОЦБАНК» (исключение – доходы созаемщика). Надбавка не применяется для индивидуальных предпринимателей, имеющих расчетный счет в АО «ТАТСОЦБАНК» сроком действия не менее 1 (одного) года, со среднемесячными кредитовыми оборотами не менее 100 000 (сто тысяч) рублей за последние 12 месяцев		+1%
Факторы, уменьшающие процентную ставку		
Ежегодно, начиная с 25-го месяца пользования кредитом, при отсутствии просроченных платежей по кредиту		-0.5%
Для владельцев бизнеса при условии открытия расчетного счета в АО «ТАТСОЦБАНК» до заключения кредитного договора		-1%
8.Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Проценты по кредиту начисляются со дня, следующего за днем фактического предоставления кредита (транша кредитной линии)	
9.Валюта кредита	Рубль РФ	
10.Способы предоставления потребительского кредита	Кредит предоставляется путем зачисления суммы кредита (транша кредитной линии) на счет заемщика, открытый у Кредитора	
11.Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита	В случае наличия обеспечения по кредиту в виде транспортного средства либо недвижимости, при условии, что Заемщик одновременно является собственником предлагаемого в залог обеспечения (Залогодателем): 1)Единовременная оплата страховой премии страховщику за заключение договора страхования транспортного средства, являющегося обеспечением по договору потребительского кредита, по тарифам страховщика 2)Единовременная оплата страховой премии страховщику за заключение договора страхования недвижимости, являющейся обеспечением по договору потребительского кредита, по тарифам страховщика	
12.Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита	14.866 – 16.307% годовых 7 943.34 – 839 926.21 рублей	
13.Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	1)Заемщик производит платежи по возврату кредита и уплате начисленных процентов в виде ежемесячного дифференцированного либо аннуитетного платежа в соответствии с Графиком платежей. 2)Оплата страховой премии страховщику за заключение договора страхования транспортного средства, являющегося обеспечением по договору потребительского кредита, производится до заключения договора залога транспортного средства и далее ежегодно до окончания кредитного договора (при условии, что Заемщик одновременно является собственником предлагаемого в залог обеспечения). 3)Оплата страховой премии страховщику за заключение договора страхования недвижимости, являющейся обеспечением по договору потребительского кредита, производится до заключения договора залога недвижимого имущества и далее ежегодно до окончания кредитного договора (при условии, что Заемщик одновременно является собственником предлагаемого в залог обеспечения).	
14.Способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов	Исполнение обязательств Заемщиком по кредитному договору осуществляется путем: <ul style="list-style-type: none"> внесения наличных денежных средств на счет, открытый в Банке, через кассу Кредитора (бесплатный способ исполнения обязательств); 	

<p>по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита</p>	<p>• безналичным перечислением денежных средств на счет, открытый у Кредитора, в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>
<p>15.Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита</p>	<p>Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита полностью или частично, уведомив об этом Кредитора в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения кредитного договора.</p>
<p>16.Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита</p>	<p>Неустойка Поручительство физического лица Поручительство юридического лица Обеспечение в виде залога транспортного средства, недвижимости</p>
<p>17.Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены</p>	<p>1.Сумма кредита, невозвращенного Заемщиком в установленные Кредитным договором (Графиком платежей) сроки, считается суммой просроченной задолженности по кредиту. При этом Кредитор вправе потребовать с Заемщика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) (за исключением кредита, обеспечением по которому является залог недвижимого имущества) либо 0,06% (Ноль целых шесть сотых процента) (по кредиту, обеспечением по которому является залог недвижимого имущества) от суммы просроченного кредита, за каждый календарный день просрочки. Начисление неустойки (пени) производится со дня, следующего за днем наступления срока возврата кредита (транша), до дня его фактического возврата.</p> <p>2.В случае неуплаты процентов за пользование кредитом в установленные Кредитным договором (Графиком платежей) сроки, Кредитор вправе потребовать с Заемщика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) (за исключением кредита, обеспечением по которому является залог недвижимого имущества) либо 0,06% (Ноль целых шесть сотых процента) (по кредиту, обеспечением по которому является залог недвижимого имущества) от суммы просроченных процентов за каждый календарный день просрочки. Начисление неустойки (пени) производится со дня, следующего за днем наступления срока уплаты процентов за пользование кредитом, до дня их фактической уплаты.</p> <p>3.Заемщик отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Кредитному договору всеми своими доходами и всем принадлежащим ему имуществом.</p> <p>4.Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Заемщика от исполнения обязательств по Кредитному договору. Полным исполнением всех обязательств Заемщика в соответствии с Кредитным договором считается возврат суммы кредита и начисленных процентов по нему за весь срок пользования кредитом, возмещение Кредитору всех понесенных издержек, связанных с получением исполнения обязательств Заемщика, а также уплата всей начисленной неустойки (пени, штрафа) в полном объеме, в том числе вытекающей из договоров, заключенных в обеспечение исполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору.</p> <p>5.За любой факт нарушения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору, кроме указанных в п.п.1.,2. настоящего раздела, Кредитор вправе потребовать с Заемщика уплаты неустойки (штрафа) в размере 1% (Один процент) от суммы предоставленного кредита.</p> <p>6.В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком как Залогодателем своих обязанностей по договору о залоге, Кредитор (Залогодержатель) вправе взыскивать с Залогодателя штраф в размере 1% (Один процент) от залоговой стоимости предмета залога за любой факт нарушения условий договора о залоге, если иной размер штрафа (пени) не предусмотрен договором о залоге.</p> <p>7.В случае нарушения Заемщиком как Залогодателем запрета на последующий залог транспортного средства, а также неисполнения (ненадлежащего исполнения) своих обязанностей нотариально удостоверить договор о залоге в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения письменного требования Залогодержателя, Залогодержатель вправе взыскать с Залогодателя штраф в размере 10% (Десять процентов) от залоговой стоимости предмета залога за каждый факт нарушения Залогодателем своих обязательств.</p> <p>8.В случае невыполнения Залогодателем обязанности по страхованию транспортного средства, процентная ставка по кредитному договору увеличивается на 2.5% (Две целых пять десятых процента) годовых с даты неисполнения обязанности по страхованию.</p> <p>9.В случае невыполнения Залогодателем обязанности по страхованию недвижимости, процентная ставка по кредитному договору увеличивается на 1% (Один процент) годовых с даты неисполнения обязанности по страхованию.</p>

<p>18.Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них</p>	<p>1)ЗАЕМЩИК обязан заключить следующие договоры:</p> <p>1.1. договор банковского счета в валюте Российской Федерации и в иностранной валюте (для физических лиц - резидентов и нерезидентов Российской Федерации);</p> <p>1.2. в случаях, указанных в п.7. Информации, при условии, что Заемщик одновременно является собственником предлагаемого в залог обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • договор о залоге транспортного средства, предоставляемого в обеспечение по потребительскому кредиту; • договор страхования транспортного средства от рисков «Угон (хищение)» и «Полная гибель»; • договор залога недвижимого имущества, предоставляемого в обеспечение по потребительскому кредиту; • договор страхования недвижимого имущества от рисков утраты и повреждения (за исключением земельных участков). <p>Заемщик вправе отказаться от заключения договора страхования транспортного средства, договора страхования недвижимого имущества.</p> <p>2) ЗАЕМЩИК обязан получить следующие услуги:</p> <p>2.1. услуга по открытию банковского счета в валюте Российской Федерации и в иностранной валюте (для физических лиц - резидентов и нерезидентов Российской Федерации);</p> <p>2.2. в случаях, указанных в п.7. Информации, при условии, что Заемщик одновременно является собственником предлагаемого в залог транспортного средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • услуга по страхованию транспортного средства от рисков «Угон (хищение)» и «Полная гибель» при заключении договора о залоге транспортного средства; <p>2.3. в случаях, указанных в п.7. Информации, при условии, что Заемщик одновременно является собственником предлагаемого в залог недвижимого имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> • услуга по страхованию недвижимого имущества от рисков утраты и повреждения (за исключением земельных участков) при заключении договора о залоге недвижимого имущества; <p>Заемщик вправе отказаться от получения услуги по страхованию Транспортного средства, недвижимого имущества.</p>
<p>19.Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа)</p>	<p>Потребительские кредиты с применением переменной процентной ставки Кредитором не предоставляются.</p> <p>Потребительские кредиты в иностранной валюте не выдаются.</p> <p>Заемщик несет повышенные риски в случае получения доходов в валюте, отличной от валюты кредита.</p>
<p>20.Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа), может отличаться от валюты потребительского кредита (займа)</p>	<p>Не применимо</p>
<p>21.Информация о возможности запрета уступки</p>	<p>Заемщик выражает согласие с тем, что Кредитор вправе уступить права (требования) по Кредитному договору только юридическому лицу, осуществляющему профессиональную</p>

<p>кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита</p>	<p>деятельность по предоставлению потребительских займов, юридическому лицу, осуществляющему деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц в качестве основного вида деятельности, специализированному финансовому обществу или физическому лицу, указанному в письменном согласии заемщика, полученном кредитором после возникновения у заемщика просроченной задолженности по договору потребительского кредита. В этом случае, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Банк обязан передать новому кредитору документы, удостоверяющие права (требования), и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования, а также сведения, необходимые для заключения и исполнения соответствующего договора уступки права (требования). Заемщик вправе выразить запрет на уступку Кредитором прав (требований) третьим лицам по договору потребительского кредита.</p>
<p>22.Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита</p>	<p>При предоставлении потребительского кредита (с обеспечением / без обеспечения) Кредитор вправе запросить документы, подтверждающие фактическое использование кредитных средств. При предоставлении потребительского кредита на рефинансирование задолженности (с обеспечением / без обеспечения) Заемщик должен предоставить Кредитору оригинал документов, подтверждающих факт закрытия рефинансируемой задолженности, из обслуживающего банка.</p>
<p>23.Подсудность споров по искам кредитора к заемщику</p>	<p>При возникновении разногласий (споров) между Кредитом и Заемщиком по вопросам исполнения Кредитного договора Стороны примут все меры к их разрешению в досудебном порядке. Претензии (заявления, требования) по возникшим разногласиям (спорам) направляются Стороне в письменной форме почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо передаются Стороне нарочно по адресам, указанным в Индивидуальных условиях. Срок ответа на полученную претензию (заявление, требование) составляет 30 (тридцать) календарных дней со дня ее (его) направления Стороне (в случае направления почтовым отправлением с уведомлением о вручении) либо со дня фактического ее (его) получения Стороной (в случае передачи нарочно). Разногласия (споры), по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
<p>24.Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита</p>	<p>Общие условия договора потребительского кредита. Общие условия размещены на официальном WEB-сайте Кредитора: tatsotsbank.ru</p>
<p>25.Требования к обеспечению</p>	<p>1.Требования к Поручителю. <u>Поручитель - физическое лицо:</u> - гражданство – РФ, - постоянная регистрация на территории РФ, - физическое лицо - не супруг заемщика, - стаж на последнем месте работы – не менее 1 года, - возраст поручителя на момент окончания кредитного договора - не старше 65 лет. <u>Поручитель-юридическое лицо:</u> - юридическое лицо – работодатель заемщика; - заключение договора Поручительства с условием списания с расчетного счета на условиях заранее данного акцепта в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств заемщиком по кредитному договору свыше 25 календарных дней.</p> <p>2. Требования к залогу. <u>Обеспечение в виде залога транспортного средства:</u> 1) Возраст автомобиля: -иностранного производства не должен превышать 7 лет на момент выдачи кредита и 10 лет - на момент окончания кредитного договора, -отечественного производства не должен превышать 5 лет на момент выдачи кредита и 6 лет на момент окончания кредитного договора, 2) Автомобиль – отечественного и иностранного производства, в т.ч. собранный в РФ, за исключением автомобилей китайского и индийского производства, а также китайских и индийских марок, произведенных на территории РФ (определяется по стране происхождения согласно ПТС) 3) Обязательна оценка передаваемого в залог имущества Кредитором. 4) Совокупная залоговая стоимость не менее 70% от суммы запрашиваемого кредита. 5) Закладываемый автомобиль страхуется по договору страхования КАСКО от рисков</p>

	<p>«Полная гибель» и «Угон (хищение)».</p> <p>6) Допускается залог третьих лиц.</p> <p><u>Обеспечение в виде залога недвижимости:</u></p> <p>1) Обязательна оценка передаваемого в залог имущества Кредитором,</p> <p>2) В залог принимается любая (жилая/нежилая) недвижимость.</p> <p>Дополнительные условия для жилой недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не единственная жилая собственность у залогодателя, - отсутствие зарегистрированных жильцов, - регистрация новых жильцов – только по согласованию с Кредитом. <p>3) Закладываемая недвижимость подлежит страхованию от риска утраты и повреждения (исключение – земельные участки),</p> <p>4) Совокупная залоговая стоимость не менее 80% от суммы запрашиваемого кредита.</p> <p>5) Допускается залог третьих лиц.</p>
<p>26. Требования к договору страхования предмета залога</p>	<p>При наличии обеспечения в виде залога транспортного средства указанное транспортное средство страхуется от рисков «Угон (хищение)» и «Полная гибель» в пользу Кредитора в течение всего срока пользования кредитом, при этом страховая сумма по договору страхования должна быть не ниже суммы кредита с учетом начисленных процентов за очередной год пользования кредитом либо стоимости транспортного средства согласно тарифам страховой компании (в зависимости от того, какая сумма будет ниже).</p> <p>Выгодоприобретателем должен являться Кредитор.</p> <p>В договоре страхования транспортного средства должны быть установлены следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие ограничений по условиям хранения транспортного средства; - допускается страхование, при котором выплаты производятся с учетом износа; - единовременная уплата страховой премии. <p>При наличии обеспечения в виде залога недвижимого имущества указанное имущество страхуется от риска утраты и повреждения (исключение – земельные участки) в пользу Кредитора в течение всего срока пользования кредитом, при этом страховая сумма по договору страхования должна быть не ниже суммы кредита с учетом начисленных процентов за очередной год пользования кредитом либо стоимости недвижимого имущества согласно тарифам страховой компании (в зависимости от того, какая сумма будет ниже).</p> <p>Залогодатель вправе не страховать предмет залога при условии, что остаток задолженности по обеспечиваемому кредиту с учетом доступного лимита кредитования составляет не более 200.000 (двухсот тысяч) рублей либо 30% и менее залоговой стоимости предмета залога.</p>
<p>27. Требования к рефинансируемым кредитам</p>	<p>Допустимые к рефинансированию виды кредитов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • потребительский кредит; • автокредит; • задолженность по кредитной карте. <p>Не допускается рефинансирование кредитов, оформленных в АО «ТАТСОЦБАНК».</p> <p>Требования к каждому рефинансируемому кредиту:</p> <ul style="list-style-type: none"> • оставшийся срок действия договора - не менее 6 (шести) месяцев, • отсутствие текущей просроченной задолженности и просроченных платежей более 30 календарных дней в течение срока пользования кредитом. <p>Погашению подлежит основной долг в полном объеме, начисленные проценты и комиссии погашаются за счет собственных средств.</p>
<p>28. Ограничение суммы кредита</p>	<p>Совокупная сумма действующих и запрашиваемого потребительских кредитов у Кредитора не должна превышать пороговое значение суммы кредита, установленной для соответствующих требований к обеспечению согласно Программе.</p>
<p>29. Возможность привлечения созаемщика</p>	<p>Созаемщиком может выступать супруг(-а) заемщика либо третье лицо. При этом требования, предъявляемые к созаемщику, и перечень документов, необходимых для рассмотрения заявки, в том числе для оценки кредитоспособности, аналогичны требованиям, предъявляемым к заемщику.</p>