

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«БАНК СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТАТАРСТАНА «ТАТСОЦБАНК»**

«Тарифы по оценке предмета залога»
(утверждены Протоколом заседания Правления Банка от «20» октября 2021 года)

**Применяются с «01» ноября 2021 года
С учетом Общих положений к Тарифам**

Общие положения

1. Настоящие Тарифы по оценке предмета залога (далее - Тарифы) применяются для физических лиц, для юридических лиц, юридических лиц-нерезидентов, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой (далее – Клиенты, Заемщики), **за исключением:**

- Настоящие Тарифы не применяются для физических лиц при оценке предмета залога по автокредиту.
- Настоящие Тарифы не применяются для физических лиц при оценке предмета залога по потребительскому кредиту, не превышающему 1 000 000,00 (Один миллион) рублей (включительно).
- Настоящие Тарифы не применяются при предоставлении Клиентом в отношении предмета залога отчета об оценке независимого оценщика, соответствующего требованиям, установленным Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и Федеральным стандартам оценки.
- Настоящие Тарифы не применяются при наличии в Банке действующего залогового заключения в отношении предмета залога на дату обращения Клиента с заявлением о предоставлении кредита/банковской гарантии.

2. Тарифы применяются при принятии Банком оцененного имущества в качестве залога по кредитным сделкам и сделкам с банковскими гарантиями.

3. Скидка* в размере 25% от установленной Банком стоимости комиссионного вознаграждения предоставляется Заемщикам:

- физическим лицам - держателям зарплатных карт АО «ТАТСОЦБАНК»;
- юридическим лицам, заключившим договора с АО «ТАТСОЦБАНК» в рамках зарплатных проектов.

*не применяется к п.2 Тарифов.

4. Комиссионное вознаграждение оплачивается Заемщиком в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения кредитного договора/договора банковской гарантии*, но не позднее дня предоставления денежных средств/банковской гарантии.

При наличии в кредитном договоре/договоре банковской гарантии отлагательного условия по передаче имущества в залог, комиссионное вознаграждение оплачивается Заемщиком не позднее даты заключения обеспечительного договора (Договора залога, Договора ипотеки, Договора купли-продажи и т.п.).

При оценке недвижимого имущества, приобретенного по договору участия в долевом строительстве/договору уступки прав требования, комиссионное вознаграждение оплачивается Заемщиком не позднее даты выдачи Заемщику Закладной.

* под договором банковской гарантии понимается договор о предоставлении банковской гарантии, договор об общих условиях предоставления банковских гарантий.

№	Наименование предмета залога/операций	Стоимость комиссионного вознаграждения за единицу*	Срок действия залогового заключения
1.	Категория имущества		
1.1.	Земельные участки (право аренды на земельный участок)		6 (Шесть) календарных месяцев с даты составления залогового заключения
1.1.1.	Земельный участок: Садово-огородный ¹	1 200 руб., в т.ч. НДС	
1.1.2.	Земельный участок: Индивидуальное жилое строительство	1 800 руб., в т.ч. НДС	
1.1.3.	Земли населенных пунктов (под коммерческую застройку):		
-	Земли населенных пунктов (под коммерческую застройку) площадью до 5 000 кв.м. включительно	2 400 руб., в т.ч. НДС	
-	Земли населенных пунктов (под коммерческую застройку) площадью от 5 000,01 до 10 000 кв.м. включительно	3 500 руб., в т.ч. НДС	
-	Земли населенных пунктов (под коммерческую застройку) площадью от 10 000,01 до 50 000 кв.м. включительно	4 500 руб., в т.ч. НДС	
-	Земли населенных пунктов (под коммерческую застройку) площадью свыше 50 000,01 кв.м	8 000 руб., в т.ч. НДС	
1.1.4.	Земли сельскохозяйственного назначения:		
-	Земли сельскохозяйственного назначения площадью до 10 000 кв.м. включительно	3 500 руб., в т.ч. НДС	
-	Земли сельскохозяйственного назначения площадью от 10 000,01 до 50 000 кв.м. включительно	4 500 руб., в т.ч. НДС	
-	Земли сельскохозяйственного назначения площадью от 50 000,01 до 500 000 кв.м. включительно	6 000 руб., в т.ч. НДС	
-	Земли сельскохозяйственного назначения площадью свыше	10 000 руб., в т.ч. НДС	

	500 000,01 кв. м.	
1.2.	Индивидуальный жилой дом, коттедж, дача, таунхаус, надворная постройка (без учета земельного участка):	
1.2.1.	Дачный (садовый) дом	2 000 руб., в т.ч. НДС
1.2.2.	Индивидуальный жилой дом:	
-	Индивидуальный жилой дом площадью до 300 кв. м. включительно	3 000 руб., в т.ч. НДС
-	Индивидуальный жилой дом площадью от 300,01 до 500 кв. м. включительно	4 000 руб., в т.ч. НДС
-	Индивидуальный жилой дом площадью свыше 500,01 кв. м.	5 000 руб., в т.ч. НДС
1.2.3.	Таунхаус	3000 руб., в т.ч. НДС
1.2.4.	Надворная постройка ²	500 руб., в т.ч. НДС
1.3.	Квартиры и комнаты	
1.3.1.	Комната	1 500 руб., в т.ч. НДС
1.3.2.	1-комнатная квартира	1 500 руб., в т.ч. НДС
1.3.3.	2-комнатная квартира	1 500 руб., в т.ч. НДС
1.3.4.	3-комнатная квартира	2 000 руб., в т.ч. НДС
1.3.5.	Многокомнатная квартира	2 500 руб., в т.ч. НДС
1.4.	Нежилые здания и помещения (без учета земельного участка)	
1.4.1.	Нежилое здание:	
-	Нежилое здание площадью до 300 кв. м. включительно	3 000 руб., в т.ч. НДС
-	Нежилое здание площадью от 300,01 до 500 кв. м. включительно	5 000 руб., в т.ч. НДС
-	Нежилое здание площадью от 500,01 до 1000 кв. м. включительно	8 000 руб., в т.ч. НДС
-	Нежилое здание площадью свыше 1000,01 кв. м.	10 000 руб., в т.ч. НДС
1.4.2.	Нежилое встроенное помещение:	
	Нежилое помещение площадью до 300 кв. м. включительно	3 000 руб., в т.ч. НДС
	Нежилое помещение площадью от 300,01 до 500 кв. м. включительно	5 000 руб., в т.ч. НДС
	Нежилое помещение площадью от 500,01 до 1000 кв. м. включительно	8 000 руб., в т.ч. НДС
	Нежилое помещение площадью свыше 1000,01 кв. м.	10 000 руб., в т.ч. НДС
1.4.3.	Машинное место	1 000 руб., в т.ч. НДС

1.4.4.	Индивидуальный гараж ³	1 000 руб., в т.ч. НДС	3 (Три) календарных месяца с даты составления залогового заключения
1.5.	Сооружение ⁴	1 500 руб., в т.ч. НДС	
1.6.	Оборудование (торговое, медицинское, строительное, производственное, прочее), технологическая линия, краны, мебель, бытовая техника		
1.6.1.	Технологическая линия - за каждый узел	2 000 руб., в т.ч. НДС	
1.6.2.	Краны башенные, мостовые, козловые:		
-	Кран - отечественный	3 000 руб., в т.ч. НДС	
-	Кран - импортный	6 000 руб., в т.ч. НДС	
1.6.3.	Оборудование	1 800 руб., в т.ч. НДС	
1.6.4.	Мебель	1 800 руб., в т.ч. НДС	
1.6.5.	Бытовая техника	1 800 руб., в т.ч. НДС	
1.7.	Транспортные средства		
1.7.1.	Автомобильный транспорт:		
-	Автомобильный транспорт - легковой	1 800 руб., в т.ч. НДС	
-	Автомобильный транспорт - грузовой	2 000 руб., в т.ч. НДС	
-	Автомобильный транспорт - общественный ⁵	2 000 руб., в т.ч. НДС	
-	Автомобильный транспорт - специализированный ⁶	2 000 руб., в т.ч. НДС	
1.7.2.	Железнодорожный транспорт:		
-	Тяговый подвижной состав ⁷	8 000 руб., в т.ч. НДС	
-	Вагон ⁸	4 000 руб., в т.ч. НДС	
-	Кран на ж/д ходу	5 000 руб., в т.ч. НДС	
1.7.3.	Летательные аппараты:		6 (Шесть) календарных месяцев с даты составления залогового заключения
-	Малая авиация ⁹	150 000 руб., в т.ч. НДС	
-	Летательные аппараты пассажирские	200 000 руб., в т.ч. НДС	
-	Летательные аппараты транспортные	200 000 руб., в т.ч. НДС	
-	Оборудование для летательных аппаратов	100 000 руб., в т.ч. НДС	
1.7.4.	Суда морские и речные:		
-	Маломерное судно ¹⁰	18 000 руб., в т.ч. НДС	
-	Грузовое судно ¹¹	100 000 руб., в т.ч. НДС	
	Пассажирское судно ¹²	150 000 руб., в т.ч. НДС	
1.8.	Ценная бумага, за каждый выпуск одного эмитента	3 000 руб., в т.ч. НДС	6 (Шесть) календарных месяцев с даты составления залогового заключения

1.9.	Товарно-материальные ценности		90 (Девяносто) календарных дней с даты составления залогового заключения
-	Товарно-материальные ценности от 1-200 единиц	2 000 руб., в т.ч. НДС	
-	Товарно-материальные ценности от 201-500 единиц	3 000 руб., в т.ч. НДС	
-	Товарно-материальные ценности от 501-1000 единиц	4 000 руб., в т.ч. НДС	
-	Товарно-материальные ценности свыше 1001 единиц	8 000 руб., в т.ч. НДС	
1.10.	Объект незавершенного строительства:		6 (Шесть) календарных месяцев с даты составления залогового заключения
-	Объект незавершенного строительства площадью до 300 кв. м. включительно	3 000 руб., в т.ч. НДС	
-	Объект незавершенного строительства площадью от 300,01 до 1000 кв. м. включительно	4 000 руб., в т.ч. НДС	
-	Объект незавершенного строительства площадью свыше 1000,01 кв. м.	5 000 руб., в т.ч. НДС	
1.11.	Автозаправочная станция (АЗС) (в том числе земельный участок и оборудование)	20 000 руб., в т.ч. НДС	
<p>*для Заемщиков-физических лиц предоставляется скидка в размере 50% от установленной Банком стоимости комиссионного вознаграждения за каждую следующую единицу при одновременной оценке более одного предмета залога по одной категории имущества в рамках одного кредитного договора/договора банковской гарантии</p>			
2	Выезд для осмотра предметов залога на автомобиле Банка:		
-	Выезд для осмотра предметов залога на автомобиле Банка по территории города присутствия Банка	500 руб., в т.ч. НДС	
-	Выезд для осмотра предметов залога на автомобиле Банка на расстояние до 60 км от города присутствия Банка	1 500 руб., в т.ч. НДС	
-	Выезд для осмотра предметов залога на автомобиле Банка на расстояние свыше 60 км от города присутствия Банка	2 500 руб., в т.ч. НДС	

Примечания:

¹**Садово-огородный участок** - садовый земельный участок; огородный земельный участок; дачный земельный участок.

²**Надворная постройка** – это помещение, предназначенное для жизнедеятельности обитателей дома (мастерские, гаражи, баня, душ, беседки, крытые площадки для отдыха и места для барбекю), а так же помещение для специального хранения продуктов и переработки урожая, для инвентаря и спецтехники, для содержания домашней птицы и скота.

³**Индивидуальный гараж** – отдельно стоящий гараж, бокс в гаражно-строительном кооперативе (ГСК).

⁴**Сооружение** - объемная, плоскостная или линейная строительная система, имеющая наземную, надземную и (или) подземную части, состоящая из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенная для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов:

- магистральные трубопроводы (водопроводы, коллекторы, тепловые сети, электросети, нефтепродуктопроводы и газопроводы), автомобильные и железные дороги, мосты, плотины, мачты, радио и телебашни, тоннели, сооружения метрополитена, фортификационные сооружения, мемориальные сооружения (памятники, мемориальные пирамиды и обелиски), архитектурные сооружения (аркады, колоннады, обелиски), резервуары, емкости и многие другие, открытые конькобежные дорожки и футбольные поля, горнолыжные и лыжные трассы, аэродромы и т.д.

⁵**Автомобильный транспорт общественный** – массовый общественный транспорт, перевозящий пассажиров по определённым маршрутам (трамвай, троллейбус, автобус и т.д.)

⁶**Автомобильный транспорт специализированный** – автомобили, цистерны, прицепы и полуприцепы для выполнения нетранспортных работ, оснащенные соответствующим оборудованием, машины для уборки улиц, пожарные, автокраны, бетоновозы и т. п.

⁷**Тяговый подвижной состав** – локомотивы и мотор-вагонный подвижной состав, паровозы, тепловозы, газотурбовозы, мотовозы и электровозы.

⁸**Вагон** - цельнометаллические пассажирские вагоны (СВ, купейные, плацкартные, межобластные), цельнометаллические багажные и почтовые вагоны, вагоны-платформы, крытые вагоны, полувагоны, вагоны-цистерны, хопперы, вагоны-рефрижераторы, рефрижераторные секции и изотермические вагоны (или вагоны-термосы, различные специализированные вагоны (для перевозки контейнеров (фитинговые платформы), вагоны-автовозы, вагоны-лесовозы, вагоны-битумовозы, транспортёры, сборно-раздаточные вагоны, вагоны для перевозки животных (например, скота), вагоны для перевозки невлагостойких грузов (напр. бумаги) и т. д).

⁹**Малая авиация** – небольшие самолёты (вертолеты), которые летают между соседними региональными центрами или внутри одного региона. Вертолеты (легкие и сверхлегкие) со взлётным весом до 4500 кг., самолеты с максимальным взлетным весом до 495 кг., количество пассажиров не больше одного или двух.

¹⁰**Маломерное судно** – судно, длина которого не превышает 20 метров и общее количество людей, на котором не превышает двенадцати (Гидроциклы, Моторные лодки; Гребные лодки; Катера; Яхты; Шлюпки, Боты; Байдарки; Надувные лодки и катамараны; Парусные суда; Хаусботы (плавучие дома и дачи))

¹¹**Грузовое судно** - согласно определению Конвенции СОЛАС (Правила 2 Главы I) это судно, не являющееся пассажирским (рефрижераторные суда, контейнерные суда, трейлерные суда, суда для перевозки навалочных грузов, лесовозы, суда для перевозки автомашин и скота, танкеры для перевозки сырой нефти и нефтепродуктов, суда для перевозки сжиженных газов и химикалиев, химовозы, а также суда для перевозки прочих жидких грузов).

¹²**Пассажирское судно** - согласно определению Конвенции СОЛАС (п. f Правила 2 Главы I) это судно, перевозящее более двенадцати пассажиров.